

Jaarvergadering BBZ

Aanwezig: E. Toprak-Deniz, M. Hoekstra, E. Hazeleger, R. Forst en C. Geldorp
 ZVH: F. van Dooren
 Adviseur: R. Kiburg
 Verder: zie presentielijst

Afwezig:
 Datum: **23 november 2017**
 Locatie: Mennistenerf, H. Gerhardstraat 77, Zaandam
 Verslag: A.J. de Jong – Secretariatservice vof De Tekst

Besprekingsverslag	Actie
<p>1. Opening en mededelingen Mevrouw Toprak opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.</p> <p>De agenda wordt vastgesteld.</p> <p>2. Verslag voorjaarsvergadering 24 april 2017 Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd, vastgesteld en ondertekend. Mevrouw De Jong wordt bedankt voor haar inzet de afgelopen jaren en ontvangt een boeket bloemen.</p> <p>3. Stand van zaken Taakverdeling BBZ De heer Hazeleger is deskundig op het gebied van ICT en er is daarom voor gekozen het ICT-beleid en -beheer in eigen hand – en onder verantwoordelijkheid van de heer Hazeleger - te houden.</p> <p>Vertegenwoordiging naar het HoZ (bewonersraden van Parteon, Rochdale en ZVH) wordt gedaan door mevrouw Toprak of een van de andere bestuursleden. Zij wil in de toekomst bij speciale onderwerpen ook afvaardiging vanuit de Adviesraad meenemen.</p> <p>Voor het behandelen van beleidsstukken van ZVH worden werkgroepen gevormd bestaande uit leden van de Adviesraad, eventueel aangevuld met externen of medewerkers van ZVH.</p> <p>Mevrouw Hoekstra is de contactpersoon voor Bewonerscommissies (BC's). Bestuur en Adviesraad werken nog aan verdere afstemming qua taken en verantwoordelijkheden, de Adviesraad is een zelfstandig functionerend orgaan binnen de BBZ. De BC's, hebben in tegenstelling tot voorheen een zelfstandige relatie met ZVH. ZVH is intern bezig met de optimalisering van de processen die nodig zijn om zaken correct te kunnen afhandelen (e-mailadres: bc@zvh.nl). Als de partijen ergens niet uitkomen kan het bestuur van de BBZ – in de persoon van mevrouw Hoekstra - bemiddelen. Als er zaken zijn die breder spelen kan de BBZ deze meenemen bij het 6-wekelijkse overleg met ZVH bij het vaste punt Bewonerscommissies. BC's krijgen een vergoeding van 250 euro per jaar + 1 euro per woning in het betreffende complex. In bijzondere omstandigheden kan ZVH besluiten toestemming te geven voor overschrijding van het budget. In bijzondere situaties als renovatie of projecten mag de BC een externe adviseur inschakelen, waarbij ZVH betaalt maar de BC opdrachtgever is. ZVH en de BBZ hebben hiervoor een protocol ontwikkeld, dat wordt gepubliceerd op beide websites.</p> <p>Het bestuur is nog bezig de interne processen aan te scherpen en heeft gezocht naar een vervangend beleidsadviseur in de plaats van de heer Kiburg. Inmiddels is een adviseur via</p>	

Besprekingsverslag	Actie
<p>de Woonbond aangetrokken. Ook is besloten het notuleren van de vergaderingen uit te besteden. Er zijn er offertes opgevraagd en er is een keuze gemaakt. De eerste vergadering is reeds naar tevredenheid genotuleerd.</p> <p>De speerpunten op een rij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Professionaliseren: verder naar BBZ 2.0 • Leden werven • Huurders betrekken bij de BBZ, onder andere door middel van polls en enquêtes. <p>4. Website De heer Hazeleger geeft een toelichting/demonstratie van de zeer professionele website en mogelijkheden die daarbij horen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De website kan behalve op de PC nu ook op telefoon en tablet worden geraadpleegd • Er is een nieuw format voor de nieuwsbrief in gebruik • Er is een nieuw enquête systeem gekoppeld aan de website • Het is gemakkelijker om informatie te plaatsen en te delen <p>Naast de website heeft de BBZ ook een Facebook- en Twitteraccount. Vragen en suggesties zijn welkom via een e-mail naar: info@bewonersraad-zvh.nl. De heer Hazeleger wordt bedankt voor zijn bovenmatige inzet om dit alles te realiseren.</p> <p>5. Definitieve begroting 2018 De begroting 2018 is goedgekeurd door ZVH. De begroting voor 2018 wordt ook door de vergadering goedgekeurd en vastgesteld.</p> <p>In april hebben de heer Pennekamp en mevrouw Ranselaar zich aangemeld voor de kascommissie. De heer Pennekamp heeft echter recent deel uitgemaakt van het bestuur en kan derhalve geen zitting hebben in de kascommissie. Mevrouw Randelaar heeft zich helaas teruggetrokken. Vanavond wordt een nieuwe oproep gedaan en de heren Smook en Regter melden zich aan voor de kascommissie.</p> <p>6. Aftredende en nieuwe leden BBZ Vandaag is mevrouw Cécile Geldorp aftredend, zij is al bijna 11 jaar bestuurslid/secretaris en is in april 2017 aangebleven om het nieuwe bestuur in te werken. Het bestuur is haar heel dankbaar voor haar inzet gedurende alle jaren en in het bijzonder ook het laatste halfjaar. Zij ontvangt bloemen en attenties.</p> <p>Het bestuur draagt mevrouw Ingrid Redeke voor voor de functie van secretaris, zij wordt bij acclamatie benoemd als bestuurslid van de BBZ. Verder is besloten dat het penningmeesterschap in handen komt van mevrouw Hoekstra, mevrouw Toprak gaat door als voorzitter van de BBZ. De Adviesraad bestaat uit 10 personen, maar mag uitgroeien tot maximaal 15 personen. Geïnteresseerden kunnen zich melden via info@bewonersraad-zvh.nl.</p> <p>7. PAUZE</p> <p>8. Thema – Geschiedenis van de volkshuisvesting – Ron Kiburg De heer Kiburg houdt een interessante lezing over de geschiedenis van de volkshuisvesting maar ook over de geschiedenis van Zaanstad. Een boeiende lezing met mooie beelden die wordt besloten met het feit dat de Bewonersraad ZVH formeel gestart is in 1997.</p>	

Besprekingsverslag	Actie
<p>Ron Kiburg is vandaag voor het laatst aanwezig, hij gaat genieten van zijn welverdiende pensioen. Hij heeft zich de afgelopen 20 jaar ingezet voor de BBZ en een aanzienlijke bijdrage geleverd aan de professionalisering. Hij ontvangt bloemen en attenties.</p> <p>9. Rondvraag en sluiting Er zijn geen punten voor de rondvraag.</p> <p>10. Sluiting De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.</p>	